

PROJETO TÍTULO

ANEXO II do Decreto Municipal nº 15329/2021

FOLHA

01
/02

PROCESSO

12450 / 2023

ASSUNTO	
CONSTRUÇÃO	
USO E ATIVIDADE	MATERIAL
INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO - REPARTIÇÃO PÚBLICA	ALVENARIA
PONTO DE ENTREGA VOLUNTÁRIA	
PROPRIETÁRIOS DA OBRA	
SAMAE - SERV. AUT. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO DE JARAGUÁ DO SUL	
ENDEREÇO DA OBRA	
RUA. 921 - ALBERTO ANTONIO KLEIN	
BARRIO	
ILHA DA FIGUEIRA	
CONTEÚDO	
SITUAÇÃO - LOCAÇÃO	

SITUAÇÃO

IMÓVEL

SEMI ESCALA

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
REGISTRO IMOBILIÁRIO	27.851
CADASTRO IPTU	26.231
ÁREA DO IMÓVEL	2.238,03 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO	1,13 %
Área Computável na T.O.:	25,38 m²
ZONEAMENTO	Zi
Zona de Especial Interesse:	XXX
GABARITO	1 Pavimento
QUADRO DE ÁREAS	
PAVIMENTO TÉRREO	26,99 m²
Edificação principal:	25,38 m² Lixeira: 1,61 m²
BARRILETE E CAIXA D'ÁGUA	5,00 m²
TOTAL A CONSTRUIR	31,99 m2

ASSINATURAS

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

SAMAE - SERV. AUTON. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 84.438.381/0001-85

ONÍSIMO JOSÉ SELL

DIRETOR-GERENTE

RESP. TEC. PROJETO E EXECUÇÃO

TUHÄ SCHMITT DO EVANGELHO

ENG.º CIVIL - REG. PROF. Nº164930-6

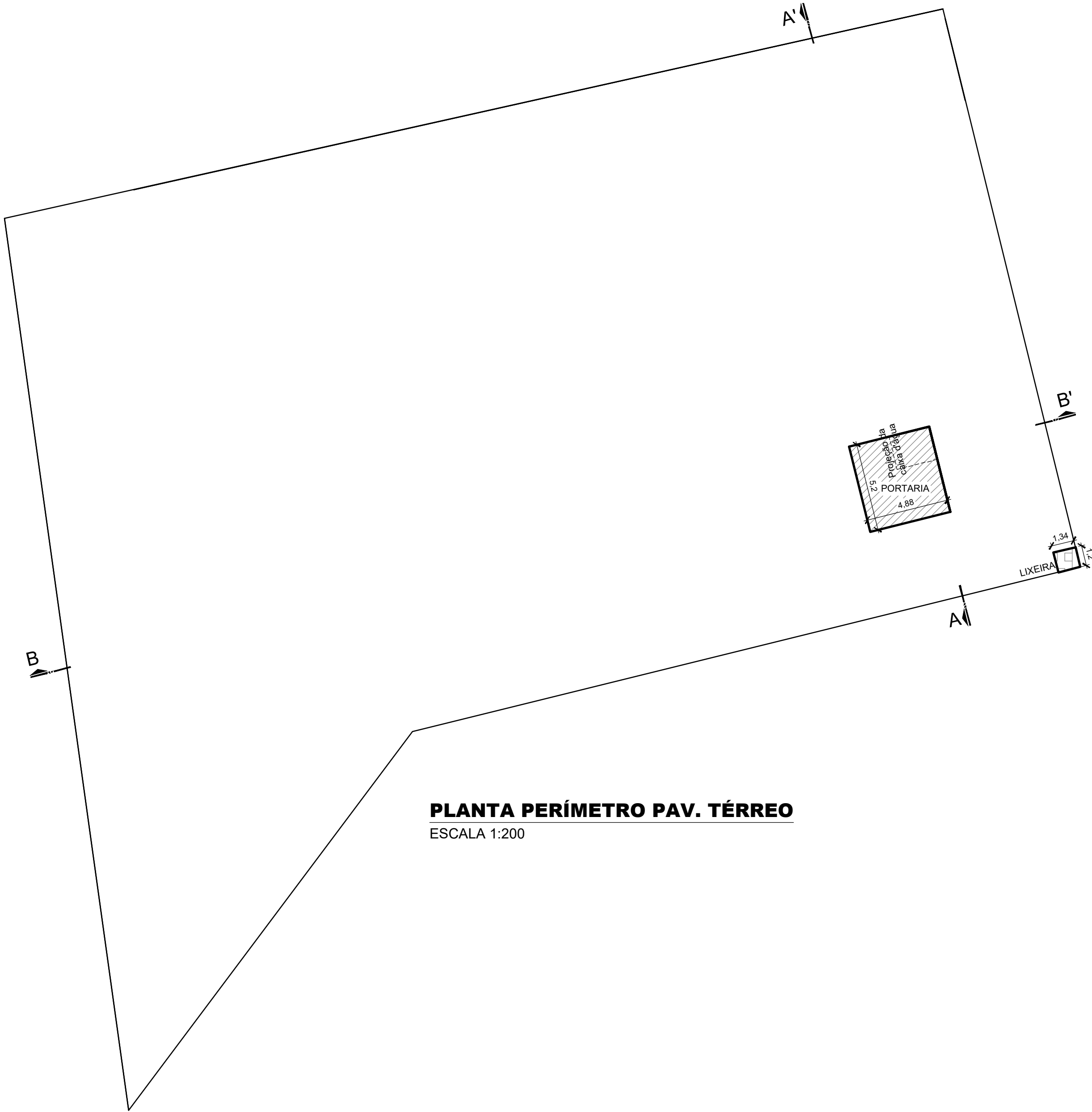
CPF: 021.175.860-40

TOTAL	31,99 m²
QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS	
Requeridas: 11	Totais: 11

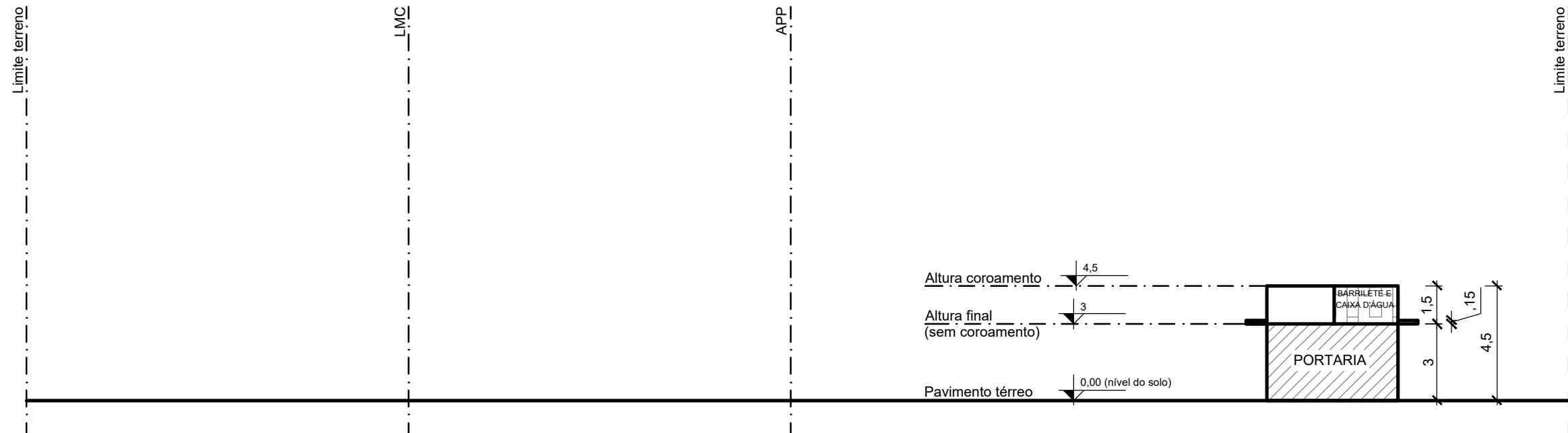
Informações para contato:	Fone: (47) 2108 9124
E-mail: projeto@samaej.com.br	

A aprovação deste documento pela Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul está condicionada à presença da assinatura eletrônica, sem a qual este documento não tem validade;
A autenticidade deste documento somente poderá ser verificada na sua versão digital;
É responsabilidade do destinatário deste documento a verificação de sua autenticidade.

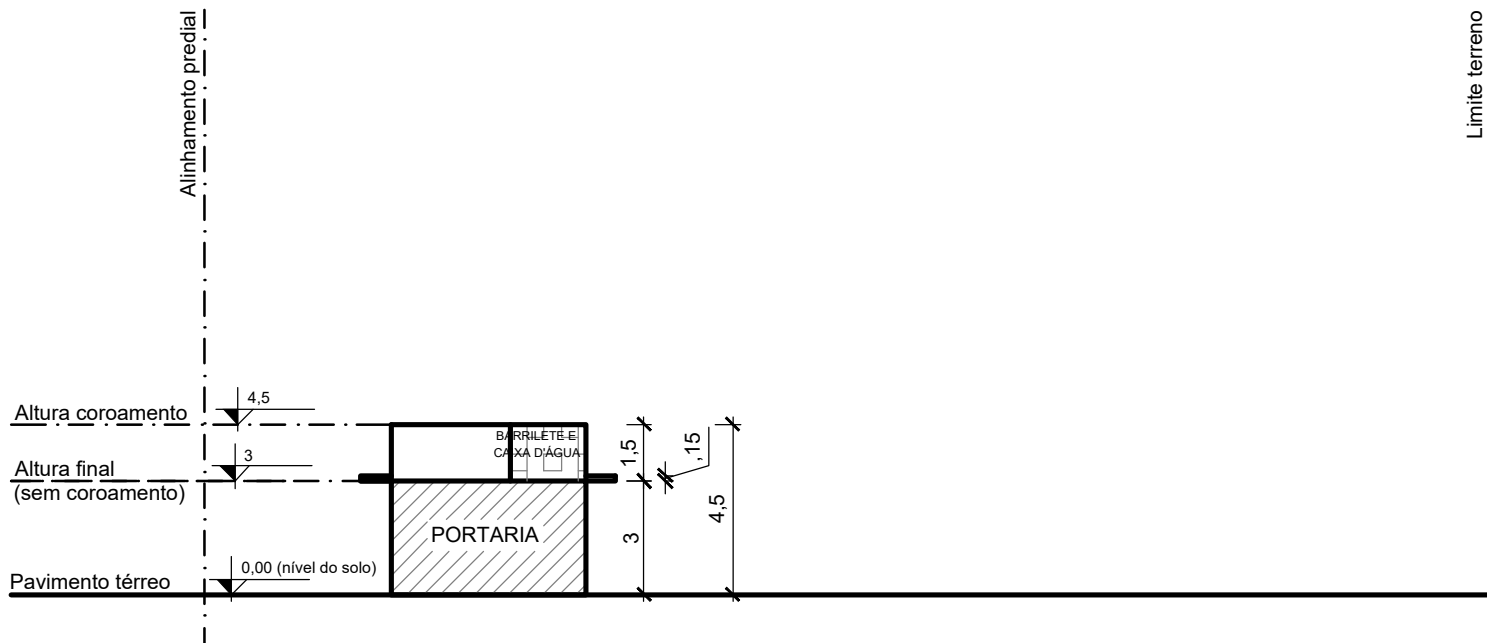
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO



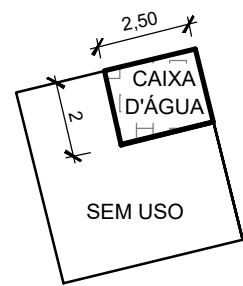
PLANTA PERÍMETRO PAV. TÉRREO
ESCALA 1:200



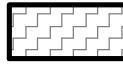

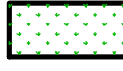
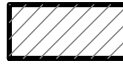

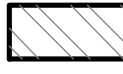
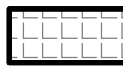
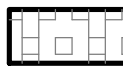

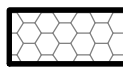
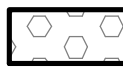








ESQUEMA VERTICAL B B'
ESCALA 1:200



ESQUEMA VERTICAL A A'
ESCALA 1:200



PLANTA PERÍMETRO
BARRILETE E CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1:200

LEGENDA		
Locação		Área computada para a Taxa de Ocupação (T.O.)
		Área não computada para a Taxa de Ocupação (T.O.)
		Área utilizada em APP
PADRÕES	Plantas(s) perímetro e esquema(s) vertical(is)	
		Geral
		Sacadas
		Garagens e circulações horizontais
		Terraços e demais áreas descobertas utilizadas
		Barriletes, reservatórios, casa de máquinas, lixeiras, abrigo/central de gás e demais áreas técnicas
		Circulação vertical
		Área de recreação coberta (Edificações multifamiliares, conforme Art. 53, inciso IV da Lei Municipal nº 1184/88)
		Área de recreação descoberta (Edificações multifamiliares, conforme Art. 53, inciso IV da Lei Municipal nº 1184/88)
	CORES (para reforma ou ampliação)	
		A ampliar
		A reformar
LINHAS		Projeções
		A demolir
		Em vista
		Em corte
		Faixas não edificáveis

PROJETO LEGAL ANEXO II do Decreto Municipal nº 15329/2021	
ASSUNTO	
CONSTRUÇÃO	
USO E ATIVIDADE	
INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO - REPARTIÇÃO PÚBLICA	MATERIAL
PONTO DE ENTREGA VOLUNTÁRIA	ALVENARIA
PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA	
SAMAE - SERV. AUT. MUN. DE ÁGUA E ESGOTO DE JARAGUÁ DO SUL	
ENDEREÇO DA OBRA	
RUA 921 - ALBERTO ANTONIO KLEIN	
BAIRRO	
ILHA DA FIGUEIRA	
CONTEÚDO	
PAVIMENTO(S) - ESQUEMA(S) VERTICAL(IS)	

FOLHA
02
/02

PROCESSO
12450 / 2023

Obs.: SAMAE será consultado quanto à solução para o esgoto predial.